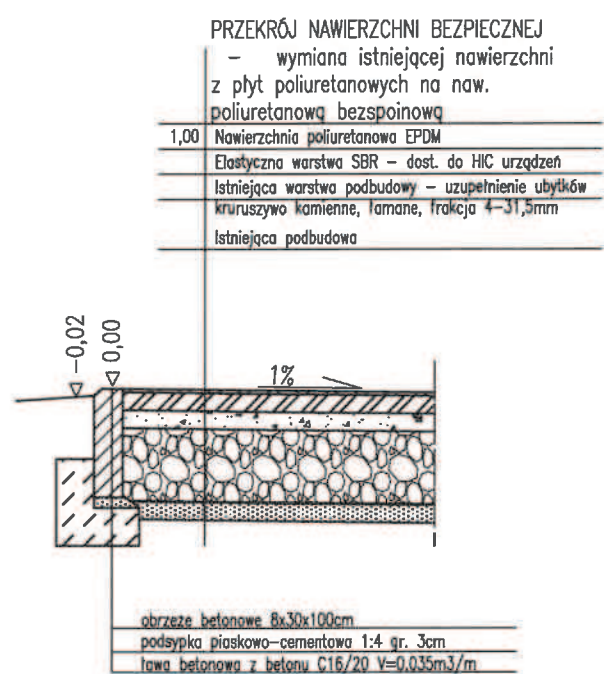
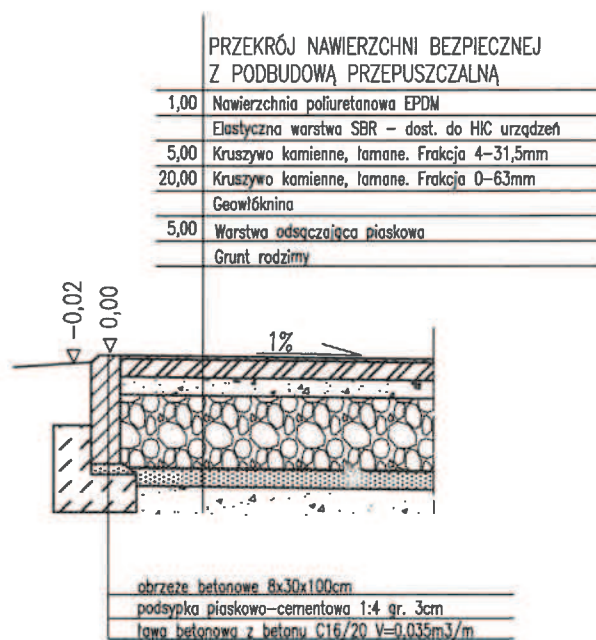


ORIENTACJA:

Przydonica dz. nr 477/2 gm. Gródek Nad Dunajcem

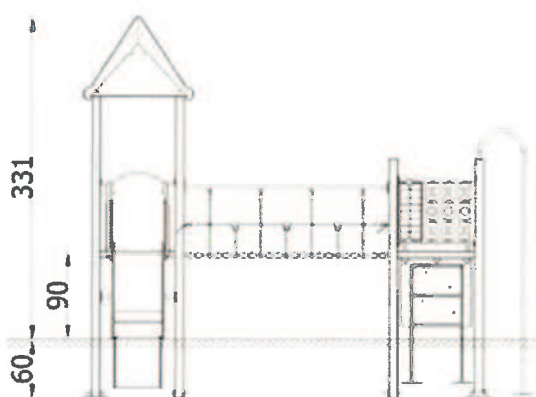
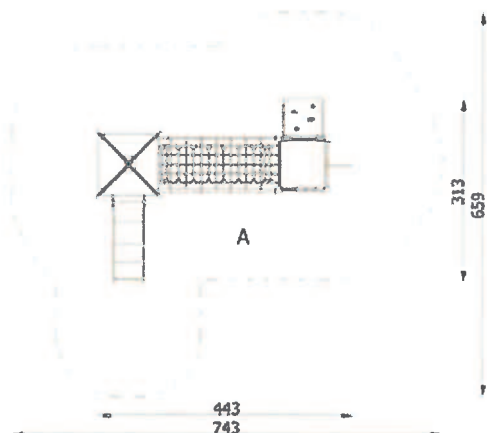




| | | |
|---|--|---|
| Biuro Projektów: PROJ BUD | Nazwa Obiektu: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM WRAZ Z UTWARDZENIEM TERENU W POSTACI NAWIERZCHNI BEZPIECZNEJ POLIURETANOWEJ - PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ PLACU ZABAW W RAMACH ZADANIA PN" MODERNIZACJA PLACU ZABAW W PRZYDONICY" | |
| | Adres Obiektu: OBREB 0006 PRZYDONICA DZ. NR 477/2 GMINA GRÓDEK N. DUNAJCEM Inwestor: Gmina Gródek nad Dunajcem 33 - 318 Gródek nad Dunajcem 54 | |
| Skala: 1:20 | Przedmiot rysunku: Przekrój typowy nawierzchni bezpiecznej | |
| Nr Rys: 02 | Data: Grudzień 2024 | Opracowanie: PROJEKT ZAGOSP. TERENU, ZAL DO ZGL/PROJ BUD |
| Projektant: <div style="text-align: center;"> mgr inż. arch. TOMASZ NOWAK <small>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/044/2014</small> </div> | | |
| Opracowała: mgr inż. Urszula Rybka | | |

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

ZESTAW ZABAWOWY



OPIS

Słupy nośne ze stalowego profilu o przekroju 90 x 90 mm. Podesty z powierzchnią antypoślizgową osadzone na metalowym stelażu. Barwne panele z elastycznego polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE). Zjeżdżalnia z HDPE z nierdzewnym ślizgiem. Liny polipropylenowe 16 mm wzmocnione stalowym rdzeniem. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

INFORMACJE

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Liczba użytkowników | 12 |
| Przedział wiekowy | 3 - 14 |
| Wymiary urządzenia [m] | 4.43 x 3.13 x 3.31 |
| Zgodność z normą | EN-1176-1:2017-12 |
| Części zamienne | Dostępne u producenta |

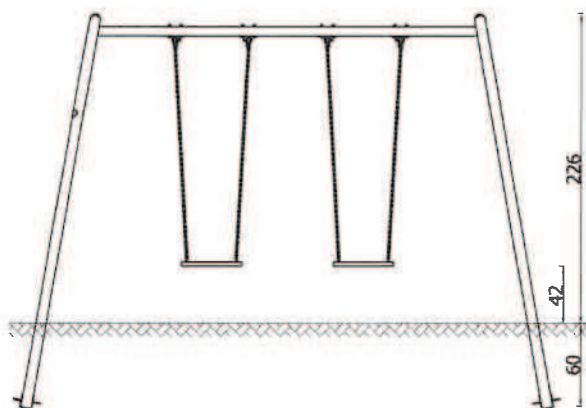
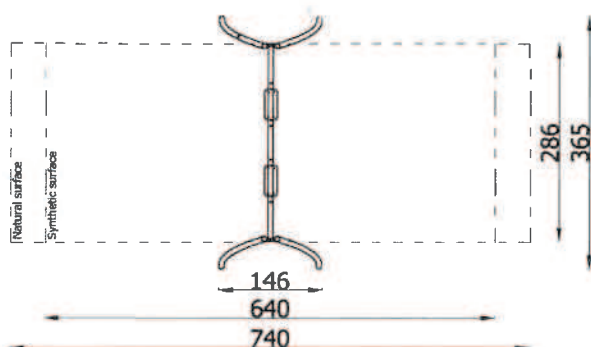
STREFA BEZPIECZEŃSTWA

| Symbol | Wysokość swobodnego upadku [m] | Pole powierzchni [m ²] | Odwód [m] |
|--------|--------------------------------|------------------------------------|-----------|
| A | 1 | 33 | 23.5 |
| B | - | - | |
| C | - | - | |



mgr inż. arch. Tomasz Nowak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA 044/2014

Huśtawka metalowa podwójna



OPIS

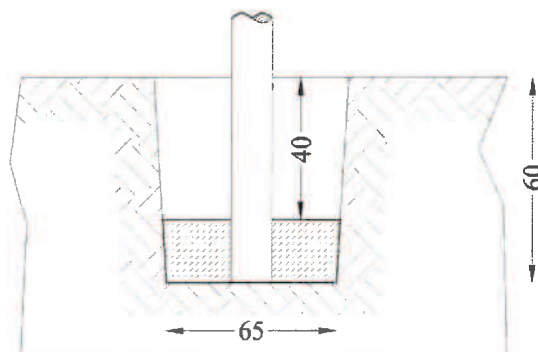
Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

INFORMACJE

| | |
|------------------------|--------------------|
| Liczba użytkowników | 2 |
| Przedział wiekowy | 3 - 14 |
| Wymiary urządzenia [m] | 1.46 x 3.65 x 2.26 |
| Zgodność z normą | EN-1176-1:2017-12 |

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

| Symbol | Wysokość swobodnego upadku [m] | Pole powierzchni [m ²] | Obwód [m] |
|--------|--------------------------------|------------------------------------|-----------|
| A | 1.3 | 21.1 | 20.5 |
| B | | | |
| C | | | |



mgr inż. arch. *[Signature]* Nowak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA/44/2014

Drabina wielofunkcyjna



OPIS

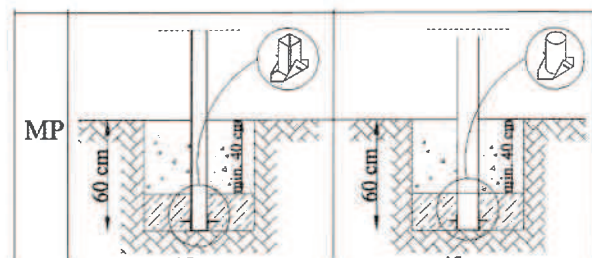
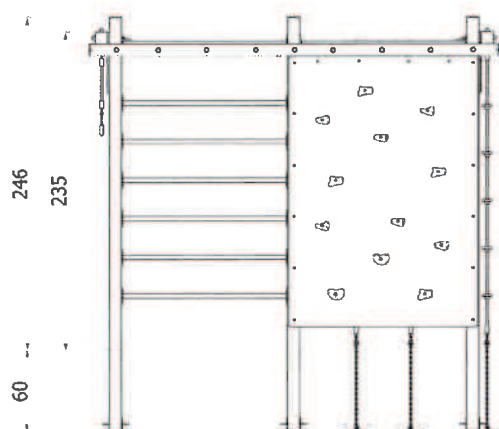
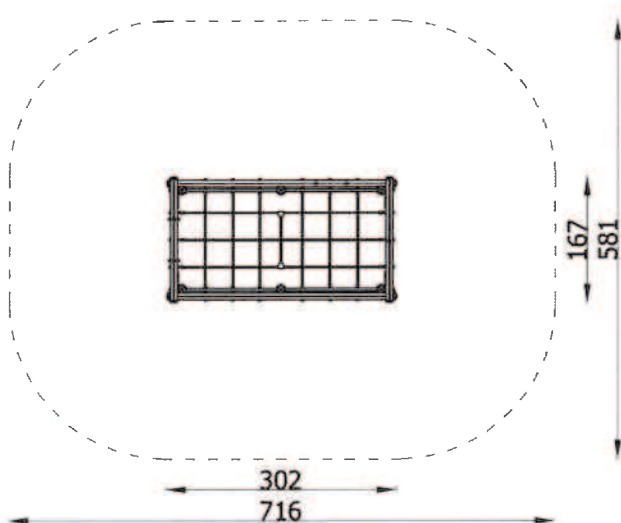
Słupy nośne z profilu kwadratowego stalowego 90x90 mm. Panele z polietylenu (HDPE). Liny polipropylenowe wzmocnione rdzeniem stalowym. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu

INFORMACJE

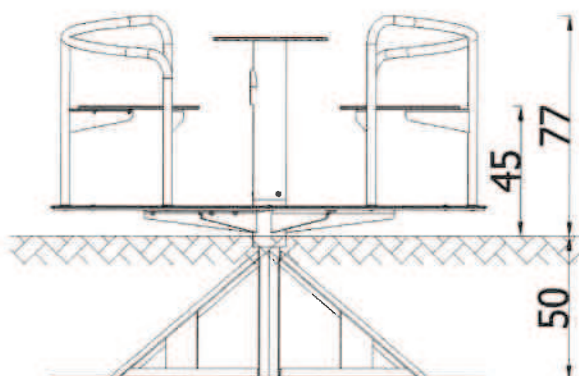
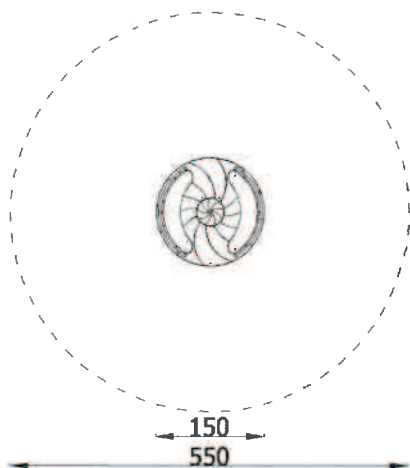
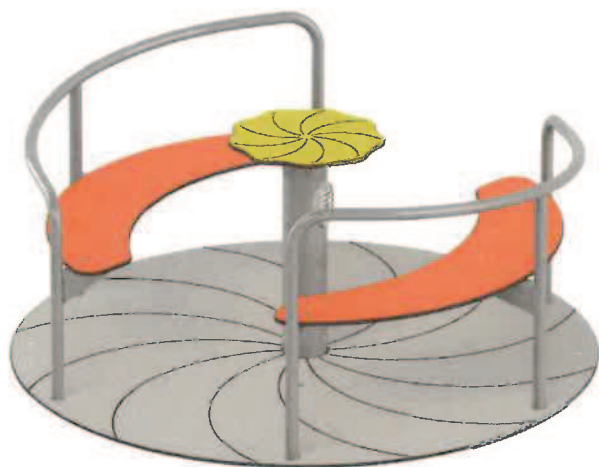
| | |
|------------------------|--------------------|
| Liczba użytkowników | 12 |
| Przedział wiekowy | 3 - 14 |
| Wymiary urządzenia [m] | 3.02 x 1.67 x 2.46 |
| Zgodność z normą | EN-1176-1:2017-12 |

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

| Symbol | Wysokość swobodnego upadku [m] | Pole powierzchni [m ²] | Obwód [m] |
|--------|--------------------------------|------------------------------------|-----------|
| A | - | - | 23 |
| B | - | - | |
| C | 2.35 | 38 | |



mgr inż. arch. Tomasz Nowak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA/0000000014



OPIS

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Panele z laminatu HPL. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.

Kotwienie bezpośrednio w gruncie. Fundamentowane zgodnie z instrukcją montażu.

INFORMACJE

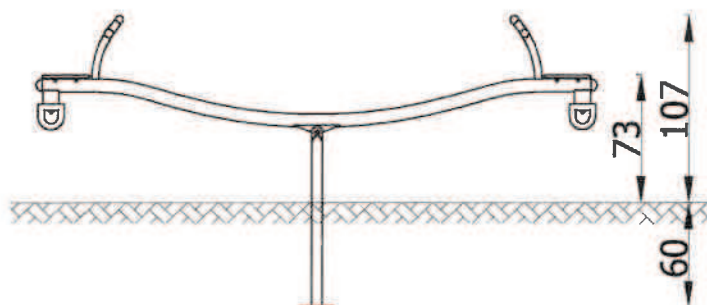
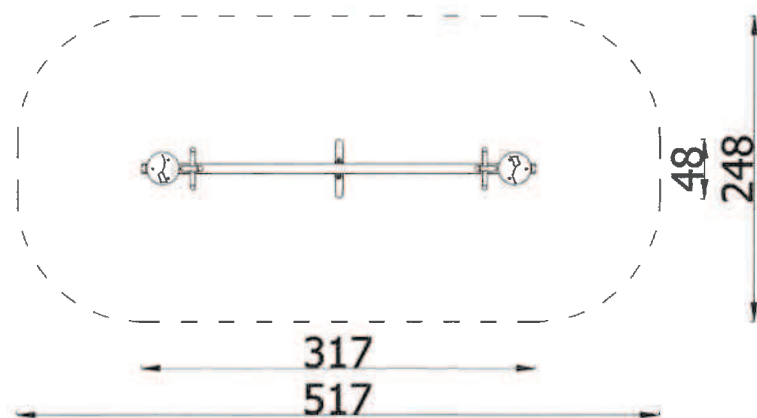
| | |
|------------------------|-------------------|
| Liczba użytkowników | 5 |
| Przedział wiekowy | 3 - 14 |
| Wymiary urządzenia [m] | 1.5 x 1.5 x 0.77 |
| Zgodność z normą | EN-1176-1:2017-12 |

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

| Symbol | Wysokość swobodnego upadku [m] | Pole powierzchni [m²] | Obwód [m] |
|--------|--------------------------------|-----------------------|-----------|
| A | 1 | 24 | 17.5 |
| B | | | |
| C | | | |



mgr inż. arch. Tomasz Fłówak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA/044/2014



OPIS

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.

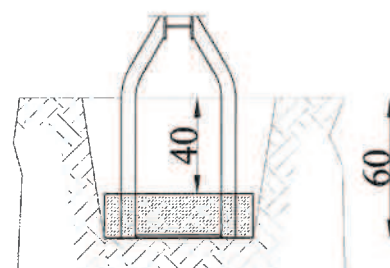
Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

INFORMACJE

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Liczba użytkowników | 2 |
| Przedział wiekowy | 3 - 14 |
| Wymiary urządzenia [m] | 3.17 x 0.48 x 1.07 |
| Zgodność z normą | EN-1176-1:2017-12 |
| Części zamienne | Dostępne u producenta |

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

| Symbol | Wysokość swobodnego upadku [m] | Pole powierzchni [m ²] | Obwód [m] |
|--------|--------------------------------|------------------------------------|-----------|
| A | 1.2 | 12 | 14 |
| B | | | |
| C | | | |



mgr inż. arch. Tomasz Nowak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA/044/2014

PISMA UZGODNIENIA

Gmina Gródek nad Dunajcem
Referat Podatków, Inwestycji i Zamówień
Publicznych

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wydany na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130 z późn. zm.).
W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.11.2024 roku, informuję, że zgodnie z uchwałą nr LXX/495/2024 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem – I Etap (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego pod poz. 2897, dnia 11.04.2024), którym objęte są działki ewidencyjne **477** obrębu **Przydonica**, znajdują się w następujących terenach i strefach:

| Nr działki, obręb | Przeznaczenie wg MPZP | Działka w MPZP znajduje się w następujących strefach |
|-------------------------------|---|---|
| Dz. ew. 477 obrębu Przydonica | - w części: G13UI,UK - w części: G1UO,US - w części: G308RZ-ZO - w części: 22KDD(DG) - w części: 225KDW | <ul style="list-style-type: none">W całości: 1-OCHK, 2-EKO2, 3-R/T, 3-KO, 4-RW3W części: 5K-3, 11C, 12-ZC2 |

ZNACZENIE SYMBOLI I STREFY:

- G1UO,US** – tereny usług publicznych – oświaty (m.in. szkoły, przedszkola) oraz sportu (obiekty i urządzenia sportowe, m.in. urządzenia widowiskowe – plenerowe, miasteczko ruchu drogowego)
- G13UI,UK** – tereny usług publicznych – innych oraz kultury (m.in. obiekty i urządzenia stałe oraz plenerowe)
- G308RZ-ZO** – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), na obszarach osuwisk nieaktywnych (wg SOPO) nr 11C z ograniczeniami – § 32 ust. 3
- 22KDD(DG)** – tereny komunikacji drogowej – dróg publicznych, gminnych klasy D (dojazdowych)
- 225KDW** – tereny komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych
- 1-OCHK** – granice 1a-OCHK "Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu"
- 2-EKO2** – granice - 2-EKO2 – korytarza ekologicznego pn. „Pogórze Rożnowskie” (I etap)
- 3-R/T** – granice 3-R/T – obszaru funkcjonalnego rolnictwa, osadnictwa oraz agroturystyki (południowo-wschodnia część Gminy)
- 3-KO** – granice 3-KO – obszarów koncentracji osadnictwa
- 4-RW3** – granice 4-RW nr – obszarów wymagających rewitalizacji (wg Gminnego Programu Rewitalizacji) w miejscowościach: 1 - Tropie, 2 - Gródek nad Dunajcem, 3 - Przydonica, 4 – Rożnów
- 5K-3** – granice 5K-3 – Strefy Ekspozycji Krajobrazowej zabytkowych obiektów i obszarów, wpisanych do ewidencji i rejestru zabytków
- 11C** – granice 11C – obszarów osuwisk nieaktywnych o zasięgu ustalonym na podstawie map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanych przez Ministerstwo Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO
- 12-ZC2** – granice 12-ZCnr stref sanitarnych cmentarzy czynnych: nr 2 – 150 m od granic cmentarzy (określone na rysunku planu)

Zgodnie z treścią § 35 uchwały nr LXX/495/2024 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem – I Etap (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego pod poz. 2897, dnia 11.04.2024)

„Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w wysokości 30%”

Wypis i wyrys jest ważny do czasu wejścia w życie nowego MPZP obejmującego obszar w/w nieruchomości.

Zwolnienie z opłat za wypis (czynność urzędowa) zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) o opłacie skarbowej

Wypis składa się z części:

- Przeznaczenie terenu – strefy (ilość str. 8 – A4, od strony nr.2 do str. nr 9)
- Ustalenia ogólne, ustalenia dla całego obszaru planu (ilość str. 18-A4)
- Wyrys z MPZP w skali 1:2000 stanowiący jego integralną całość (ilość str. 1-A4)

Otrzymują:

- Adresat
- a/a

mgr inż. Andrzej Wołak
Kierownik Referatu Planowania
Przestrzennego i Ochrony Środowiska

- gospodarczej oraz garaży – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne,

c) forma dachów:

- spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 35° do 55° – w zabudowie usługowej,

- płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 55° – w zabudowie technicznej lub gospodarczej lub garażach,

d) poziom posadowienia parteru zabudowy:

- usługowej – max 1,20 m npt.,

- technicznej i gospodarczej – max 0,50 m npt.,

e) szerokość elewacji frontowej – max 30 m;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

- min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 100 m² pow. użytkowej, w tym: min 1. miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

- min 1. miejsce do parkowania pojazdów /mieszkanie lub miejsce w garażu;

6) szczególne warunki zagospodarowania – Dział V.

Rozdział 2.

Tereny strefy rolniczo-osadniczej

§ 12.

3. Wyznacza się tereny o symbolu RZ oraz tereny o symbolu RZ z dodatkowymi identyfikatorami:

- E – na obszarach o szczególnych wartościach ekologicznych nr 6-E ochrony drożności Korytarzy Ekologicznych Małopolski – II etap i lokalnie w dolinach cieków wodnych z ograniczeniami – § 27 ust. 7,
- K – na obszarach o szczególnych wartościach krajobrazowych nr 6-K z ograniczeniami – § 27 ust. 4,
- E,K – na obszarach o szczególnych wartościach ekologicznych nr 6-E ochrony drożności Korytarzy Ekologicznych Małopolski II etap i lokalnie w dolinach cieków wodnych z ograniczeniami – § 27 ust. 7 i na obszarach o szczególnych wartościach krajobrazowych nr 6-K z ograniczeniami – § 27 ust. 4,
- K,S – na obszarach o szczególnych wartościach krajobrazowych nr 6-K z ograniczeniami – § 27 ust. 4 oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych 12-ZC1 z ograniczeniami – § 33 ust. 1,
- K,S,E – na obszarach o szczególnych wartościach krajobrazowych nr 6-K z ograniczeniami – § 27 ust. 4, w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych 12-ZC1 z ograniczeniami – § 33 ust. 1 oraz na obszarach o szczególnych wartościach ekologicznych nr 6-E ochrony drożności Korytarzy Ekologicznych Małopolski – II etap i lokalnie w dolinach cieków wodnych z ograniczeniami § 27 ust. 7,
- OS – na obszarach osuwisk aktywnych (wg SOPO) nr 11A z ograniczeniami – § 32 ust. 1 oraz na obszarach osuwisk aktywnych okresowo (wg SOPO) nr 11B z ograniczeniami – § 32 ust. 2,
- K,OS – na obszarach o szczególnych wartościach krajobrazowych nr 6-K z ograniczeniami – § 27 ust. 4 oraz na obszarach osuwisk aktywnych (wg SOPO) nr 11A z ograniczeniami – § 32 ust. 1,
- K,ZO – na obszarach o szczególnych wartościach krajobrazowych nr 6-K z ograniczeniami – § 27 ust. 4 oraz na obszarach osuwisk nieaktywnych (wg SOPO) nr 11C z ograniczeniami – § 32 ust. 3,
- ZO – na obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi o wyższym stopniu zagrożenia nr 10A (wg danych historycznych) z ograniczeniami – § 31 ust. 1,
- ZO – na obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi o niższym stopniu zagrożenia nr 10B (wg danych historycznych) z ograniczeniami – § 31 ust. 2,
- ZO – na obszarach osuwisk nieaktywnych (wg SOPO) nr 11C z ograniczeniami – § 32 ust. 3,
- ZZ – na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nr 8-ZZ w granicach zalewu Q1% oraz nr 8-ZZ2 w granicach zalewu Q10% (wg ISOK), na terenach rolnych nie zainwestowanych z ograniczeniami – § 29 ust. 1,
- K,ZZ – na obszarach o szczególnych wartościach krajobrazowych nr 6-K z ograniczeniami – § 27 ust. 4 oraz na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nr 8-ZZ w granicach zalewu Q1% oraz Q10% (wg ISOK) z ograniczeniami – § 29 ust. 1,
- Z – na terenach zagrożonych podtopieniem w dolinach lokalnych potoków (wg danych historycznych) z ograniczeniami – § 29 ust. 2,
- K,S,ZO – na obszarach o szczególnych wartościach krajobrazowych nr 6-K z ograniczeniami – § 27 ust. 4, w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych 12-ZC1 z ograniczeniami – § 33 ust. 1 oraz na obszarach osuwisk nieaktywnych (wg SOPO) nr 11C z ograniczeniami – § 32 ust. 3,
- K,S,OS – na obszarach o szczególnych wartościach krajobrazowych nr 6-K z ograniczeniami – § 27 ust. 4, w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych 12-ZC1 z ograniczeniami – § 33 ust. 1 oraz na obszarach osuwisk aktywnych (wg SOPO) nr 11A z ograniczeniami – § 32 ust. 1,

dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe

- tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk)

2) przeznaczenie uzupełniające:

- c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 15,0 m
- w dostosowaniu do warunków lokalnych,

5) wskaźniki zagospodarowania:

powierzchnia zabudowy (komunikacji drogowej) – max 100% pow. terenu KDD(DG), w tym:

wskaźniki zagospodarowania urządzeń uzupełniających:

- a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 10 % pow. działki budowlanej,
- c) intensywność zabudowy – max 0,04.

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- wszelka działalność w dostosowaniu do przepisów odrębnych;

7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania – Dział V.

6. Wyznacza się tereny o symbolu KDW, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) cieki naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych;

3) parametry techniczne dróg KDW oraz linie zabudowy w terenach zabudowy i poza terenami zabudowy:

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalna szerokość jezdni 3,5 m,
- c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 6,0 m
- w dostosowaniu do warunków lokalnych;

4) szczególne warunki zagospodarowania:

- wszelka działalność w dostosowaniu do przepisów odrębnych;

5) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania – Dział V.

DZIAŁ V.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY**

Rozdział 1.

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów
na obszarach nr 1 - ochrony krajobrazu naturalnego
§ 22.**

Wyznacza się granice 1a-OCHK – "Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu":

(obszar Gminy z wyłączeniem południowo-wschodniej części miejscowości Jelna), dla którego określa się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **obowiązuje** – spełnienie przepisów uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482), w szczególności ustaleń i zakazów wynikających z powyżej wymienionej uchwały;

2) **dopuszcza się:**

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju systemów osadniczych – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów, przy czym jako informację podaje się, że zakazy o których mowa w § 22 ust. 1 pkt 1 – nie dotyczą terenu nr 150 MN,UTL* objętego planem ze względu na przeprowadzone uzgodnienia przed wprowadzeniem w życie przedmiotowych przepisów;

4) **oznaczenie na rysunku planu:**

- a) granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w obrębie Gminy Gródek nad Dunajcem oznacza się wg legendy i rysunku planu – graficznie oraz symbolem 1-OCHK,
- b) terenów położonych w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie oznacza się dodatkowymi symbolami.

DZIAŁ V.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY**

Rozdział 2.

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów
na obszarach nr 2 – ochrony przyrody
§ 23**

4. Wyznacza się granice korytarzy ekologicznych:

- 2-EKO1 – korytarza ekologicznego pn. „Bieszczady – Gorce”,
- 2-EKO2 – korytarza ekologicznego pn. „Pogórze Rożnowskie” (I etap),
- 2-EKO3 – Korytarzy Ekologicznych Małopolski (II-etap),
- 2-EKO4 – korytarze ekologiczne inne (IOP PAN),

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;
- 3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów;
- 4) **oznaczenie na rysunku planu:**
 - a) granice obszaru funkcjonalnego rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji agroturystyki oznacza się wg legendy i rysunku planu – graficznie oraz symbolem 3-R/T,
 - b) terenów położonych w obrębie obszaru 3-R/T nie oznacza się dodatkowymi symbolami.

4. Wyznacza się granice 3-KO – obszarów koncentracji osadnictwa, dla których ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) nakazuje się:

- a) nawiązanie funkcjonalno-przestrzenne do historycznych zespołów osadniczych w dostosowaniu nowej zabudowy do lokalnej struktury miejscowości,
- b) wyposażenie terenów inwestycyjnych w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji,
- c) porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizację nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych, w tym wprowadzanie:
 - nowej zabudowy w nawiązaniu do tradycyjnych cech regionalnych,
 - lokalnych identyfikatorów przestrzeni – dominant i akcentów architektonicznych, placów, miejsc pamięci w nawiązaniu do tradycyjnych cech przestrzennych struktur zabudowy i uwarunkowań historycznych,
- d) przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne mogą być prowadzone indywidualnie – w obrębie poszczególnych obiektów oraz w sposób bardziej zorganizowany – kompleksowo, w obrębie zespołów zabudowy) kontynuacja wartościowych cech zabudowy,
- e) ochronę miejsc ekspozycyjnych struktury osadniczej, w tym wartościowych powiązań widokowych;

2) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;
- 3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów;
- 4) **oznaczenie na rysunku planu:**
 - a) granice obszarów koncentracji osadnictwa oznacza się wg legendy i rysunku planu – graficznie oraz symbolem 3-KO,
 - b) terenów położonych w obrębie obszaru 3-KO nie oznacza się dodatkowymi symbolami.

DZIAŁ V.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
Rozdział 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów
na obszarach nr 4 - wymagających przekształceń
§ 25.

3. Wyznacza się granice 4-RW nr – obszarów wymagających rewitalizacji (wg Gminnego Programu Rewitalizacji) w miejscowościach: 1 - Tropie, 2 - Gródek nad Dunajcem, 3 - Przydonica, 4 - Rożnów, dla których ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) zasady ochrony ładu przestrzennego:

- a) w przestrzeni publicznej należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego, w tym kompozycyjnego,
- b) rozwiązywanie problemu ładu przestrzennego w skali urbanistycznej i architektonicznej, powinno być sukcesywnie łączone z przywracaniem historycznej linii zabudowy, obniżaniem nadmiernej wysokości obiektów i korektą zwieńczenia niektórych obiektów, zmianą detalu architektonicznego, zastosowanych materiałów budowlanych, wystroju i kolorystyki elewacji i pokryć dachowych,
- c) odtwarzanie przestrzeni publicznej powinno być prowadzone poprzez wprowadzanie nowej zabudowy i atrakcyjnych form zagospodarowania w miejsca ważne z punktu widzenia kompozycji i rangi przestrzeni, w celu poprawy wizerunku poszczególnych miejscowości,
- d) funkcje mieszkalno-usługowe, jako towarzyszące elementy programów zabudowy powinny aktywizować przestrzeń urbanistyczną, stymulując procesy inwestycyjne;

2) zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zachowanie spójności przestrzenno-funkcjonalnej określonych jednostek urbanistycznych oraz:
 - tworzenie nowych cech krajobrazu w nawiązaniu do cech istniejących zespołów urbanistycznych (cech i wskaźników zagospodarowania przestrzennego) z dopuszczeniem stosowania akcentów i dominant architektonicznych oraz dogłęszczania istniejącej zabudowy,
 - tworzenie nowych cech zabudowy w nawiązaniu do cech istniejących obiektów architektonicznych (form i detalu architektonicznego oraz materiałów budowlanych),
- b) należy przeciwdziałać tworzeniu zespołów zabudowy w formie blokowisk – nie powiązanych ze sobą przestrzennie obiektów budowlanych,
- c) przebudowa obiektów o architekturze naruszającej swoim wyglądem ład przestrzenny w sposób zmieniający ich obecny wygląd – zmiana może być dokonana podczas remontowych lub innych działań inwestycyjnych w obrębie obiektu (przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub dobudowy),

b) wykonania prawidłowego odwodnienia terenów w szczególności odprowadzania wód opadowych w obrębie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
c) w miarę możliwości podłączenie terenów inwestycyjnych do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej lub własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – a na okres przejściowy do szczelnych zbiorników bezodpływowych – z dostosowaniem do obowiązujących ustaleń dla obszaru Gminy, w tym: dla obszarów aglomeracji i dla obszarów poza aglomeracją oraz do przepisów odrębnych;

3) dopuszcza się:

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów nie stwarzający zagrożeń użytkownikom,
b) prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej w dostosowaniu do aktualnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń z uwzględnieniem uwarunkowań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich, oraz zgodnie z przepisami odrębnymi:

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów;

5) oznaczenie na rysunku planu:

a) granice obszarów osuwisk nieaktywnych oznacza się wg legendy i rysunku planu – graficznie oraz dodatkowym symbolem 11C,

b) tereny położone w granicach obszarów 11C oznacza się dodatkowym symbolem -ZO.

DZIAŁ V.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY**

Rozdział 12.

**Szczegółne warunki zagospodarowania terenów w strefie nr 12
uciążliwości i ochronnej urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji
oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych**

§ 33.

1. Wyznacza się granice 12-ZCnr stref sanitarnych cmentarzy czynnych:

nr 1 – 50 m od granic cmentarzy (określone na rysunku planu),

nr 2 – 150 m od granic cmentarzy (określone na rysunku planu),

nr 3 – 500 m od granic cmentarzy (określone w tekście planu),

dla których ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) na terenach położonych w strefie sanitarnej nr 12-ZC1 o zasięgu 50 m od granic cmentarzy – zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje:

a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do zagrożeń sanitarnych,

b) zagospodarowanie strefy – zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, lokali mieszkalnych i budynków zamieszkania zbiorowego,

d) zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności, w tym także silosów i suszarni zbóż,

e) zakaz lokalizacji studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

2) na terenach położonych w strefie sanitarnej nr 12-ZC2 o zasięgu 150 m od granic cmentarzy – zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje:

a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do zagrożeń sanitarnych,

b) zagospodarowanie strefy – zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych oraz budynków zamieszkania zbiorowego,

d) zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności, w tym także silosów i suszarni zbóż,

e) zakaz lokalizacji studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

f) strefa sanitarna nr 2, o zasięgu do 150 m od granic cmentarza, może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem podłączenia wszystkich obiektów do sieci wodociągowej;

3) na terenach położonych w strefie sanitarnej nr 3 obejmującej o zasięgu 500 m od granic cmentarzy – zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje:

a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do zagrożeń sanitarnych,

b) zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;

4) oznaczenie na rysunku planu:

a) granice stref sanitarnych cmentarzy czynnych oznacza się wg legendy i rysunku planu – graficznie oraz dodatkowymi symbolami 12-ZC1 oraz 12-ZC2,

b) tereny rolne w granicach stref sanitarnych 12-ZC1 oznacza się dodatkowym symbolem -S,

c) terenów rolnych w granicach stref sanitarnych 12-ZC2 nie oznacza się dodatkowymi symbolami,

d) stref sanitarnych nr 3 nie wyznacza się graficznie na rysunku planu.

**UCHWAŁA NR LXX/495/2024
RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM
z dnia 27 marca 2024 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem – I Etap.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 15, art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), stosownie do przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), po stwierdzeniu, że projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem – w granicach opracowania, Rada Gminy Gródek nad Dunajcem uchwala co następuje:

**DZIAŁ I.
USTALENIA FORMALNO-PRAWNE
Rozdział 1.**

**Zakres ustaleń planu
§ 1.**

1. Stosownie do uchwały Nr XLIX/295/2013 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 31.12.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem”, zmienionej uchwałami:

- Nr XXIII/159/2016 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 04 maja 2016 r.,
- Nr XXV/172/2016 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 29 czerwca 2016 r.,
- Nr XXXIII/217/2016 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 28 grudnia 2016 r.,
- Nr LV/377/2018 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 26 września 2018 r.,
- Nr LIX/433/2023 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 7 czerwca 2023 r.,
- Nr LX/438/2023 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 29 czerwca 2023 r.,
- Nr LXI/445/2023 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 26 lipca 2023 roku
- Nr LXVII/473/2023 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 6 grudnia 2023 r.,

uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem – I Etap”, zwany dalej planem.

2. Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 2000 w układzie sekcyjnym;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu;
 - 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).
4. Plan obejmuje obszar Gminy Gródek nad Dunajcem w granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu literami A, B, C, D, E, F, G, H, I o łącznej powierzchni 8391,19 ha.

5. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia i określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów nieruchomości w granicach przedstawionych na rysunku planu – na załączniku nr 1 w układzie sekcyjnym do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;

z wyjątkiem – nie występujących w granicach objętych planem krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 3) granice obszarów wymagających przekształceń znajdujących się w Gminnym Obszarze Rewitalizacji, określonym uchwałą Nr XXXIII/215/2016 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 28 grudnia 2016 r.;
- 4) granice obszarów wymagających rekultywacji znajdujących się w obrębie złóż kopalini;
- 5) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 6) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi wojewódzkiej;
- 7) granice obszarów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 8) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

oraz nie obejmuje – nie występujących na terenach objętych planem:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;
- 4) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 6) granic terenów służących organizacji imprez masowych;
- 7) granic terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych.

3. Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, zawiera:

- Rozdział 3. Tereny strefy osadniczej – mieszkaniowo-usługowej – § 13,
- Rozdział 4. Tereny strefy osadniczej – przemysłowej, produkcyjno-usługowej oraz eksploatacji kopalin – § 14,
- Rozdział 5. Tereny strefy osadniczej – rekreacji – § 15,
- Rozdział 6. Tereny strefy osadniczej – zieleni – § 16,
- Rozdział 7. Tereny strefy osadniczej – infrastruktury technicznej – § 17,
- Rozdział 8. Tereny strefy osadniczej – komunikacji drogowej i obsługi ruchu drogowego – § 18,
- Rozdział 9. Tereny strefy wód powierzchniowych – § 19.
- 4) **DZIAŁ IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**
- **ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:**
- Rozdział 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – § 20,
- Rozdział 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – § 21.
- 5) **DZIAŁ V. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**
- **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – § 22 - § 33:**
- Rozdział 1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach nr 1 – ochrony krajobrazu naturalnego – § 22,
- Rozdział 2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach nr 2 – ochrony przyrody – § 23,
- Rozdział 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach nr 3 – funkcjonalnych, strategicznych – § 24,
- Rozdział 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach nr 4 – wymagających przekształceń – § 25,
- Rozdział 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefach nr 5 – ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – § 26,
- Rozdział 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefie nr 6 – ochrony zasobów środowiska oraz ujęć wody – § 27,
- Rozdział 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefie nr 7 – ochrony złóż oraz eksploatacji kopalin – § 28,
- Rozdział 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefie nr 8
– zagrożenia powodzią w dolinach – Dunajca i lokalnych potoków oraz w obszarach chronionych – § 29,
- Rozdział 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefie nr 9 – zagrożeń oraz ochrony przeciwpowodziowej w obrębie kanału zrzutowego Dunajca oraz w strefie eksploatacyjnej zbiorników retencyjnych – § 30,
- Rozdział 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefie nr 10 – zagrożeń geologicznych wg danych historycznych oraz Systemu Osłony Przeciwoświatowej SOPO – § 31,
- Rozdział 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefie nr 11 – zagrożeń geologicznych Systemu Osłony Przeciwoświatowej SOPO – § 32
- Rozdział 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefie nr 12 – uciążliwości i ochrony urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych – § 33;
- 6) **DZIAŁ VI. USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU – § 34 - § 35;**
- 7) **DZIAŁ VII. USTALENIA KOŃCOWE – § 36 - § 38.**
6. Przy ustaleniach przeznaczenia terenów w DZIALE III stosuje się symbole w podziale na kategorie:
- **strefa rolniczo-leśna – § 11:**
- 1) tereny lasów państwowych – ZL(ALP);
 - 2) tereny lasów – ZL;
 - 3) tereny lasów Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego pn. „Wyspa Grodzisko” – ZL(ZPK);
 - 4) tereny lasów z drogami leśnymi, wewnętrznymi – ZL(KDW);
 - 5) tereny lasów z urządzeniami gospodarki wodnej – ZL(W);
 - 6) tereny lasów z wieżami obserwacyjno-widokowymi – ZL(WW);
 - 7) tereny lasów w obszarze rekultywacji składowiska odpadów komunalnych – ZL(O);
 - 8) tereny lasów z istniejącą zabudową rekreacyjną – turystyczno-leśnikową – ZL(UTL);
 - 9) tereny lasów z istniejącą zabudową rekreacyjną – turystyczno-leśnikową, oraz urządzeniami rekreacji nadwodnej – ZL(UTL,USW);
 - 10) tereny lasów oraz wód powierzchniowych, śródlądowych – ZL,WS;
 - 11) tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia – RS/RD;
 - 12) tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zalesienia – RZ/RD;
 - 13) tereny przeznaczone do zalesienia – RD;
 - 14) tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zalesienia oraz wód powierzchniowych – RZ/RD,WS;
- **strefa rolniczo-osadnicza – § 12:**
- 1) tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych) – RP;
 - 2) tereny sadów – RS;
 - 3) tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) – RZ;
 - 4) tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) w państwowych gospodarstwach leśnych – RZ(ALP);
 - 5) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych – RM;
 - 6) tereny użytków rolnych oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich – RP,RU;

38) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej – MNU/P z dopuszczeniem zabudowy przemysłowej;

- strefa osadnicza - przemysłowa oraz produkcyjno-usługowa – § 14:

- 1) tereny przemysłowe – P;
- 2) tereny przemysłowe z dopuszczeniem ośrodków wytwórczych energii odnawialnej (fotowoltaiki) o mocy przekraczającej 100 kW – P/ES;
- 3) tereny produkcyjno-usługowe – PU;
- 4) tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – PU/MN;
- 5) tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej – PU/MNU;
- 6) tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług publicznych – PU/MU;
- 7) tereny przemysłu górniczego z dopuszczeniem inwestycji perspektywicznych – PG/IP;

- strefa osadnicza – rekreacji – § 15:

- 1) tereny zabudowy rekreacyjnej – turystycznej – UT;
- 2) tereny zabudowy rekreacyjnej – turystycznej oraz usług publicznych – UT,UN;
- 3) tereny zabudowy rekreacyjnej – turystycznej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej – UT,UTL;
- 4) tereny zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-mieszkaniowej oraz usług turystyki, sportu i rekreacji – UTM;
- 5) tereny zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej – UTL;
- 6) tereny zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej – ML;
- 7) tereny urządzeń zw. z eksploatacją Zbiornika Rożnowskiego z dopuszczeniem zachowania dotychczasowych urządzeń turystycznych rekreacji nadwodnej – UTW;
- 8) tereny urządzeń zw. z eksploatacją Zbiornika Rożnowskiego z dopuszczeniem zachowania dotychczasowych obiektów i urządzeń turystycznych rekreacji nadwodnej – UTE;
- 9) tereny ośrodków sportowych – US;
- 10) tereny ośrodków sportowych oraz parkingów publicznych – US,KP;
- 11) tereny urządzeń sportowych rekreacji nadwodnej – bez obiektów kubaturowych – USW;
- 12) tereny ośrodków turystyczno-sportowych – UTS;
- 13) tereny zaplecza usługowego rekreacji nadwodnej – UTN;
- 14) tereny zaplecza usługowego i urządzeń sportowych rekreacji nadwodnej oraz parkingów publicznych – UTN,USW,KP;
- 15) tereny zabudowy rekreacyjnej turystyczno-mieszkaniowej oraz usług turystyki, sportu i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej – UTM,US/MNU;
- 16) tereny zabudowy rekreacyjnej turystyczno-mieszkaniowej, ośrodków turystyczno-sportowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej – UTM,UTS/MNU;
- 17) tereny zabudowy rekreacyjnej – turystycznej oraz ośrodków sportowych – UT,US;
- 18) tereny zabudowy rekreacyjnej – turystycznej, ośrodków sportowych oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej – UT,US,UTL;
- 19) tereny punktów widokowych – PW;
- 20) tereny urządzeń rekreacji nadwodnej Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego pn. „Wyspa Grodzisko” (bez obiektów kubaturowych) – TW(ZPK);

- strefa osadnicza – zieleni – § 16:

- 1) tereny zieleni parkowej – ZP;
- 2) tereny cmentarzy – ZC;
- 3) tereny cmentarzy wojennych – ZCW;
- 4) tereny cmentarzy epidemicznych – ZCE;
- 5) tereny zieleni działkowej – ZD;
- 6) tereny zieleni izolacyjnej w obrębie urządzeń komunikacji drogowej – ZI(KD);
- 7) tereny zieleni nieurządzonej – ZN;
- 8) tereny zieleni urządzonej – ZU;
- 9) tereny zieleni parkowej, parkingów publicznych oraz ciągów pieszo-jezdných – ZP,KP,CPJ;
- 10) tereny zieleni parkowej, ośrodków sakralnych – kultu (m.in. kościoły, kaplice) z dopuszczeniem ośrodków sakralnych – innych (obiekty usługowe z funkcją mieszkalną oraz noclegową, m.in.: plebanie, domy parafialne i pielgrzyma, ośrodki rekolekcyjne) – ZP,UKS/M;
- 11) tereny zieleni parkowej oraz zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-mieszkaniowej oraz usług turystyki, sportu i rekreacji – ZP,UTM;
- 12) tereny zieleni parkowej oraz usług publicznych – kultury – ZP,UK;
- 13) tereny zieleni parkowej oraz zabudowy rekreacyjnej – turystycznej – ZP,UT;
- 14) tereny zieleni parkowej oraz parkingów publicznych;
- 15) tereny zieleni parkowej oraz urządzeń sportowych rekreacji nadwodnej – bez obiektów kubaturowych;

- strefa osadnicza - infrastruktury technicznej – § 17:

- 1) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, w tym:
 - a) ujęć wody – W(U),

6) **-K – na obszarach o szczególnych wartościach krajobrazowych:**

w granicach nr 6-K oraz w strefach ekspozycji krajobrazowej zabytkowych obiektów nr 5K-3;
w strefach ekspozycji krajobrazowej zabytkowych obiektów nr 5K-3

7) **-G – na obszarach o szczególnych wartościach bonitacyjnych gleb:** w granicach nr 6-G

8) **-E – na obszarach o szczególnych wartościach ekologicznych:**

a) w granicach nr 6-E (ochrony drożności Korytarzy Ekologicznych Małopolski - II etap),

b) w dolinach lokalnych potoków;

9) **-T – w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV.**

7. Przy ustaleniach szczególnych warunków zagospodarowania terenów w DZIALE IV stosuje się identyfikatory dla stref uciążliwości, stref ochronnych lub obszarów funkcjonalnych, w podziale na kategorie:

Rozdział 1. Obszary ochrony krajobrazu naturalnego – § 22:

1-OCHK – "Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu" – § 22.

Rozdział 2. Obszary ochrony przyrody – § 23:

1. **2-NAT** – obszar Natura 2000 "Ostoje Nietoperzy Okolic Bukowca" PLH120020 (OZW) – § 23 ust. 1;

2. **2-ZPK** – Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy pn. „Wyspa Grodzisko” – § 23 ust. 2;

3. **2-SDnr** – proj. stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej (kamieniołomy) – § 23 ust. 3: 1 – „Przydonica”, 2 – „Rożnów”;

4. **korytarze ekologiczne – § 23 ust. 4:**

1) **2-EKO1** – korytarz ekologiczny „Bieszczady – Gorce” (2005 r.);

2) **2-EKO2** – korytarz ekologiczny „Pogórze Rożnowskie” (2012 r. - I Etap);

3) **2-EKO3** – Korytarze Ekologiczne Małopolski (II Etap);

4) **2-EKO4** – korytarze ekologiczne inne;

5. **2PPnr** – pomniki przyrody żywej (nr w rejestrze) – § 23 ust. 5.

Rozdział 3. Obszary funkcjonalne – strategiczne o znaczeniu lokalnym – § 24:

1. **3-O/T** – osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej – nadwodnej – § 24 ust. 1;

2. **3-R/T** – rolnictwa, osadnictwa oraz agroturystyki – § 24 ust. 2;

3. **3-L/T** – leśnictwa, osadnictwa oraz rekreacji czynnej – turystyki – § 24 ust. 3;

4. **3-KO** – koncentracji osadnictwa – § 24 ust. 4;

5. **3-AG** – aktywności gospodarczej – § 24 ust. 5;

6. **3-C** – koncentracji usług publicznych – centrum – § 24 ust. 6.

Rozdział 4. Obszary wymagające przekształceń – § 25:

1. **4-RH** – rehabilitacji – § 25 ust. 1;

2. **4-RK** – rekultywacji – § 25 ust. 2;

3. **4-RW nr** – rewitalizacji (1 – Tropie, 2 – Gródek nad Dunajcem, 3 – Przydonica), 4 – Rożnów – § 25 ust. 3;

4. **4-AGL** – aglomeracji – § 25 ust. 4;

5. **4-IP** – inwestycji perspektywicznych – § 25 ust. 5;

6. **4-EW** – w administracji „TAURON Ekoenergia” sp. z o.o. przy linii brzegowej Zb. Rożnów – § 25 ust. 6.

Rozdział 5. Strefy ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków – § 26:

1. **5K-1** – Strefa Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej (zabytkowych obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków) – § 26 ust. 1;

A-nr – zabytkowe obiekty z ewidencji wpisane do rejestru zabytków (nr w rejestrze);

2. **5K-2** – Strefa Ochrony Konserwatorskiej (zabytkowych obiektów i obszarów wpisanych do ewidencji zabytków) – § 26 ust. 2;

E nr – zabytkowe obiekty wpisane do ewidencji zabytków (nr w Studium);

3. **5K-3** – Strefa Ekspozycji Krajobrazowej (zabytkowych obiektów i obszarów) – § 26 ust. 3;

4. **5H-4** – Strefa Historycznej Dokumentacji Kulturowej – § 26 ust. 4;

5. **5O-5** – Strefa Oslony Krajobrazowej – § 26 ust. 5;

6. **5D-6** – Strefa Ochrony Dominant Krajobrazowych – § 26 ust. 6;

7. **5-W** – Strefa Ochrony Archeologicznej – § 26 ust. 7;

8. **5-KW** – Strefa Dóbr Kultury Współczesnej (KW nr – obiekty dóbr kultury współczesnej) – § 26 ust. 8.

Rozdział 6. Obszary ochrony zasobów środowiska oraz ujęć wody – § 27:

1. **6-SOB** – strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody – § 27 ust. 1;

2. **6-W** – obszary ochrony ekologicznej ujęć wody i innych urządzeń zw. z gospodarką wodną – § 27 ust. 2;

3. **6-LZWP** – Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych warstw Istebna (Ciężkowice) nr 436 – § 27 ust. 3;

- 1) linii elektroenergetycznych średniego napięcia (oznaczenie graficzne wg rys. planu) – § 33 ust. 1;
- 2) 12-E – linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV – § 33 ust. 2;
- 3) Go nr – odwiertów gazu ziemnego – § 33 ust. 3;
- 4) 12-S – specjalna – § 33 ust. 4;
- 5) 12-KLnr – lotniska w Łososinie Dolnej – § 33 ust. 5;
- 6) 12-ES – farm fotowoltaicznych – § 33 ust. 6;

3. przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska – § 33 ust. 7-9 w otoczeniu:

- 1) 12-K – komunalnych oczyszczalni ścieków sanitarnych – § 33 ust. 7;
- 2) 12-T – stacji bazowych i masztów telefonii komórkowej – § 33 ust. 8;
- 3) 12-KDU nr – drogi publicznej, wojewódzkiej, głównej nr 975 – § 33 ust. 9:
nr 1 – oddziaływań ekstremalnych,
nr 2 – uciążliwości akustycznej;

4. strefa ochrony przed hałasem (ciszy) w obrębie Jeziora Rożnowskiego – § 33 ust. 10:

- 1) 12-AK1 – od przystani w Koszarce do zapory w Rożnowie;
- 2) 12-AK2 – na pozostałym obszarze Jeziora Rożnowskiego (poza strefą nr 12-AK1).

§ 4.

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
- 2) **tekście planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć treść załącznika nr 1 (w układzie sekcyjnym) do niniejszej uchwały opracowanego w technice cyfrowej z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1:2000;
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 5) **przeznaczeniu podstawowemu** – należy przez to rozumieć ustalone planem w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – przeważające przeznaczenie terenów o określonym sposobie użytkowania i zagospodarowania, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty funkcjonalne i przestrzenne;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalone planem w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – przeznaczenie terenów, którego obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa na terenach o określonym przeznaczeniu podstawowym, obejmujące nie więcej niż 50% powierzchni danego terenu w liniach rozgraniczających;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **wskaźnikach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć wskaźniki, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
 - b) procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy działki budowlanej – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub – w przypadku kondygnacji poddasza – w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi;
- 9) **frontie działki** – należy przez to rozumieć całą szerokość działki budowlanej od strony drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 10) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 11) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 12) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci większym niż 12°;
- 13) **dachu mansardowym** – należy przez to rozumieć dach łamany, w którym każda z połaci składa się z dwóch części: górnej – o mniejszym kącie nachylenia oraz dolnej – stromej (o większym kącie nachylenia) co zwiększa możliwości użytkowania poddasza; dach mansardowy może być dachem dwu lub wielospadowym;
- 14) **teren** – należy przez to rozumieć nieruchomości lub zespół nieruchomości o określonym przeznaczeniu, lub określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony odpowiednim numerem i symbolem;
- 15) **cechach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć usytuowanie linii zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym: powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz powierzchnię biologicznie czynną;
- 16) **zabudowie** – należy przez to rozumieć podstawowy element zagospodarowania działki budowlanej w formie budynku lub zespołu budynków istniejących – lub projektowanych, oraz w formie budowli istniejących – lub projektowanych;
- 17) **zabudowie wolnostojącej** – należy przez to rozumieć budynki które w swojej konstrukcji nie wykorzystują żadnych elementów sąsiednich obiektów budowlanych (m.in. fundamentów, ścian lub dachów sąsiednich budynków) i jako całość stanowią samodzielną konstrukcję;
- 18) **lukarnach** – należy przez to rozumieć rodzaj nadbudówek skonstruowanych w dachu budynku, w których w ścianie frontowej znajduje się okno, doświetlające wnętrze poddasza;
- 19) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć znaczenie określone w przepisach w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 20) **zabudowie bliźniaczej** – należy przez to rozumieć zespół dwóch podobnych budynków (segmentów) połączonych ze sobą ścianą boczną, z których każda stanowi z punktu widzenia techniczno-budowlanego konstrukcyjnie samodzielną całość;
- 21) **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, w których wydzielono więcej niż dwa lokale mieszkalne;
- 22) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w szczególności są to: budynki mieszkalne, gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodnich;
- 23) **działce siedliskowej** – należy przez to rozumieć działkę stanowiącą grunt rolny pod zespołem budynków i budowli wchodzącymi w skład gospodarstwa rolnego, hodowlanego, ogrodniczego lub w skład gospodarstwa leśnego, i stanowiącą część tego gospodarstwa;
- 24) **gospodarstwie rolnym** – należy przez to rozumieć znaczenie w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, tj. grunty rolne wraz z gruntami leśnymi, budynkami lub ich częściami, urządzeniami i inwentarzem, jeżeli stanowią lub mogą stanowić zorganizowaną całość gospodarczą, oraz prawami związanymi z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w którym powierzchnia nieruchomości rolnej albo łączna powierzchnia nieruchomości rolnych jest nie mniejsza niż 1 ha;
- 25) **cechach zabudowy** – należy przez to rozumieć sposób usytuowania i formę architektoniczną obiektów budowlanych (gabaryty obiektów, system konstrukcji, układ funkcjonalny, materiał ścian i dachów, kolorystykę dachów i elewacji, detale architektoniczne);
- 26) **wysokości zabudowy:**
 - a) **wysokości budynków** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) **wysokości, innych niż budynki, obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość mierzoną różnicą rzędnych, liczoną od najniższego punktu styczności tych obiektów z poziomem terenu istniejącego do najwyższego punktu tych obiektów;
- 27) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie określone w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 28) **szerokości elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć wymiar określony poprzez rzut prostopadły elewacji budynku na płaszczyznę, która jest wyznaczona poprzez drogę z której odbywa się główny wjazd na działkę budowlaną z pominięciem elementów drugorzędnych jak: okapy, gzymsy, balkony, zadaszenia nad wejściami, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, rampy i pochylnie – z wyjątkiem wykuszy i nadwiesz – przy czym płaszczyzna rzutów umieszczona jest prostopadle do promieni rzutujących;

- obiekty techniczne infrastruktury, stacje paliw, hale produkcyjne w tym również obiekty wielko-przestrzenne i wielko-powierzchniowe o dachach płaskich lub innych – nietypowych);
- 67) **krajobrazie naturalnym** – należy przez to rozumieć przestrzeń ukształtowaną wyłącznie w wyniku działania czynników naturalnych;
- 68) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzeń określoną w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 69) **cechach krajobrazu** – należy przez to rozumieć elementy przyrodnicze i kulturowe i ich zależności względem siebie;
- 70) **walorach krajobrazowych** – należy przez to rozumieć cechy krajobrazu określonego obszaru o szczególnych wartościach: przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych, ruralistycznych lub estetyczno-widokowych;
- 71) **drodze widokowej** – należy przez to rozumieć drogę z następującymi po sobie punktami widokowymi, z których roztacza się panorama na określone fragmenty krajobrazu;
- 72) **panoramie** – należy przez to rozumieć widok na wieloplanową przestrzeń oglądaną z wyznaczonych punktów i ciągów widokowych;
- 73) **punktach widokowych** – należy przez to rozumieć wyznaczone miejsca, z których roztacza się panorama na określone fragmenty krajobrazu;
- 74) **zachowaniu cech ekspozycji krajobrazu** – należy przez to rozumieć utrzymanie niezabudowanych, rozległych przestrzeni w formie przedpola, umożliwiających ekspozycję panoram;
- 75) **przedpola ekspozycji** – należy przez to rozumieć wyrażenie określone przepisami o ochronie przyrody;
- 76) **terenach płaskich** – należy przez to rozumieć tereny o spadku max 10 stopni;
- 77) **terenach w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień** – należy przez to rozumieć tereny o spadku powyżej 10 stopni;
- 78) **zachowaniu powiązań krajobrazowych i osi widokowych** – należy przez to rozumieć utrzymanie niezabudowanych, liniowych i szerokich kierunków obserwacji krajobrazu;
- 79) **dominancie architektonicznej** – należy przez to rozumieć budynek wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy parametrami (gabarytami) ukształtowania, jakością rozwiązań architektonicznych, funkcją i reprezentacyjnym charakterem;
- 80) **akcentach architektonicznych** – należy przez to rozumieć budynek wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy formą ukształtowania, jakością rozwiązań architektonicznych, funkcją i reprezentacyjnym charakterem;
- 81) **zespółach zabudowy** – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia zawierające grupy budynków, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym sieci dróg;
- 82) **zabudowie zwartej / obszarze zwartej zabudowy** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 83) **strukturze funkcjonalno-przestrzennej** – należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych i przestrzennych jednostek osadniczych oraz przyrodniczo-krajobrazowych;
- 84) **strukturze przestrzennej zabudowy** – należy przez to rozumieć układ i rozmieszczenie różnorodnych form i systemów zabudowy;
- 85) **strukturze funkcjonalnej zabudowy** – należy przez to rozumieć układ i rozmieszczenie różnorodnych funkcji w obrębie zabudowy z urządzeniami towarzyszącymi – zespołami zieleni, infrastrukturą techniczną i komunikacją;
- 86) **Aglomeracji Gródek nad Dunajcem** – należy przez to rozumieć aglomerację w znaczeniu określonym przepisami prawa wodnego;
- 87) **SOP** – należy przez to rozumieć System Ochrony Przeciwoświsiskowej – projekt prowadzony przez PIG-PIB Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w celu rozpoznawania, dokumentowania oraz udostępniania danych o osuwiskach i terenach potencjalnie zagrożonych ruchami masowym ziemi w Polsce, **obligatoryjnie uwzględniony w niniejszym planie przy wyznaczaniu granic osuwisk – aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych, oraz obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;**
- 88) **ISOK** – należy przez to rozumieć Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami – projekt prowadzony m.in. przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej oraz Rządowe Centrum Bezpieczeństwa w celu rozwiązywania, bądź minimalizowania problemów związanych z zarządzaniem kryzysowym w Polsce oraz udostępniania danych o zagrożeniach powodzią, **obligatoryjnie uwzględniony w niniejszym planie przy wyznaczaniu granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i zagrożonych powodzią;**
- 89) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Gródek nad Dunajcem;
- 90) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw – poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi, i poza ustaleniami niniejszego planu.

DZIAŁ II.

USTALENIA OGÓLNE

- ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5.

1. **Ustala się zasady ochrony ładu przestrzennego** – zachowanie spójności przestrzenno-kompozycyjnej zabudowy w zakresie:
- 1) **uwzględnienia wartościowych cech istniejącej struktury i systemu zabudowy:**
- a) systemu zagospodarowania przestrzennego w formie zespołów o wspólnych cechach architektonicznych,
- b) linii zabudowy;
- 2) **uwzględnienia wartościowych cech istniejących form i wystroju zabudowy:**
- a) detalu architektonicznego,
- b) materiałów budowlanych.
2. **Ustala się zasady kształtowania ładu przestrzennego** – zachowanie spójności przestrzenno-funkcjonalnej terenów w zakresie:
- 1) **tworzenia nowych cech krajobrazu w nawiązaniu do cech istniejących zespołów zabudowy:**
- a) struktury zagospodarowania przestrzennego z dopuszczeniem stosowania akcentów i dominant architektonicznych,
- b) wskaźników zagospodarowania terenów z dopuszczeniem dogęszczania zabudowy;
- 2) **tworzenia nowych cech zabudowy w nawiązaniu do cech istniejących obiektów:**
- a) form i detalu architektonicznego,
- b) materiałów budowlanych.
3. **Zasady kompozycji zabudowy i zagospodarowania terenów:**
- 1) **utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane**, z możliwością działalności inwestycyjnej, w tym dokonywania uzupełnień i przekształceń, tj. wymiany substancji budowlanej, remontów bieżących i kapitalnych, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, montażu, rozbiórki i odbudowy dotychczasowych obiektów budowlanych oraz realizacji nowych obiektów budowlanych i urządzeń towarzyszących, w tym m.in. urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) **realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym ustalonym planem dla poszczególnych terenów oraz warunkami ich zagospodarowania.**
- 3) **w kompozycji przestrzennej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy poprzez uzupełnienie, przebudowę i rozbudowę istniejących struktur przestrzennych oraz realizację nowych obiektów, w nawiązaniu do współczesnych uwarunkowań, **przy czym dopuszcza się stosowanie:**
- a) akcentów i dominant architektonicznych,
- b) brył zwartych – w zabudowie: produkcyjnej, technicznej, gospodarczej i garaży,
- c) brył zwartych lub rozczłonowanych – w zabudowie: mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjnej;
- 4) **w kompozycji funkcjonalnej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej istniejące zespoły o określonej funkcji; **dopuszcza się stosowanie nieuciążliwych wyróżników funkcjonalnych w obrębie zespołu o określonej funkcji;**
- 5) **zasady kompozycji zabudowy na terenach nie zainwestowanych (w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących) – obowiązuje:**
- a) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem – w przypadku wartościowych (bez przekształceń) obszarów krajobrazu naturalnego,
- b) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący w przypadku zdegradowanych (przekształconych) obszarów krajobrazu naturalnego;
- 6) **zasady kompozycji zabudowy na terenach zainwestowanych (w granicach działek budowlanych z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi) – obowiązuje:**
- a) realizacja nowej zabudowy jako uzupełnienie układów urbanistyczno-architektonicznych w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),

- a) utrzymanie naturalnej retencji terenowej wód i zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi poprzez zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości metodą infiltracji lub rozproszonej retencji o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych oraz ze źródeł) – ze szkodą dla gruntów sąsiednich działek budowlanych, m.in. systemami drenażu, w tym stosowanie nawierzchni przepuszczalnych (m.in. zwirowych, grysowych, trawników) oraz półprzepuszczalnych (m.in. krat metalowych lub ażurowych płyt betonowych) oraz systemów bioretencyjnych;
- b) w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód – przeprowadzanie remontów, prac regulacyjnych i konserwacyjnych;
- 4) **ochrona klimatu akustycznego** – poprzez stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska;
- 5) **ochrona stanu powietrza atmosferycznego** – poprzez stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnych poziomów stanu powietrza określonych w przepisach prawa ochrony środowiska;
- 6) **ochrona powierzchni ziemi** – poprzez racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach wyznaczonych do zabudowy z zachowaniem ustalonych niniejszym planem proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych terenów.
2. **Ustala się zasady ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi – obowiązują:**
- 1) **w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko:**
- a) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska oraz pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich, lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza wytwarzanie: hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczanie powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych – przedmiotowe zakazy nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg i infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi terenów objętych planem,
- b) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny,
- c) stosowanie – proekologicznych energooszczędnych, wodooszczędnych i małoopadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
- d) wybór przedsięwzięć o znikomej skali oddziaływania na środowisko stosujących odpowiednie rozwiązania technologiczne i materiałowe, w tym technologie spełniające kryteria „najlepszych dostępnych technik”,
- e) **na terenach położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkami określonymi uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482) w sprawie tego Obszaru,
- f) **na terenach położonych poza granicami Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkami dotyczącymi realizacji infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) **w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:**
- a) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ścieków nie oczyszczonych,
- b) stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg,
- c) przy realizacji sieci kanalizacji deszczowej (opadowej):
- oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych,
 - zagospodarowanie wód opadowych w sposób zwiększający retencję na terenach zurbanizowanych oraz pozwalający na ponowne jej użycie,
- d) przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń – realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w przypadkach niezbędnych podczyszczenie ścieków poprodukcyjnych przed ich wprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 3) **w zakresie gospodarki odpadami:**
- a) zakaz składowania odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonymi,
- b) zapewnienie możliwości selektywnego gromadzenia odpadów,
- c) gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów wg zasad przyjętych dla Gminy Gródek nad Dunajcem w sposób nie zagrażający środowisku;
- 4) **w zakresie potrzeb cieplnych i energetycznych oraz systemów przewietrzania:**
- a) zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń z placów budowy oraz stosowania systemów grzewczych o wysokim stopniu zasilania,
- b) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania – stosowanie w miarę możliwości paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (m.in. gazowych, lekkiego oleju opałowego, energii elektrycznej, energii słonecznej i inne niekonwencjonalne i odnawialne źródła energii, oraz urządzenia kogeneracyjne) oraz sukcesywną przebudowę zabudowy istniejącej w tych kierunkach,
- c) uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy naturalnych systemów przewietrzania – kształtowanie zabudowy w sposób umożliwiający naturalne przemieszczanie się mas powietrza;
- 5) **w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:**
- a) obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów i o ochronie przed polem elektromagnetycznym zw. z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi,
- b) obowiązuje spełnienie warunków ochrony środowiska dotyczących wyboru technologii i lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 6) **w zakresie ochrony przed niekorzystnymi warunkami budowlanymi:**
- a) w obrębie obszarów zagrożonych procesami denudacyjnymi, przy realizacji obiektów budowlanych zastosowanie rozwiązań projektowych uwzględniających występujące zagrożenia oraz lokalne uwarunkowania geotechniczne lub geologiczno-inżynierskie,
- b) w obrębie terenów nadbrzeżnych Zbiornika Rożnów oraz w dolinach cieków wodnych, przy realizacji obiektów budowlanych na terenach dopuszczonych planem – zastosowanie rozwiązań projektowych uwzględniających występujące zagrożenia z dostosowaniem do lokalnych uwarunkowań hydrologicznych,
- c) na terenach położonych w obrębie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskiej) zapewnienie drożności tym urządzeniom przy prowadzeniu działań inwestycyjnych w ich obrębie;
- 7) **w zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami:**
- a) zapewnienie bezpieczeństwa w środowisku związanego z działalnością inwestycyjną oraz użytkowaniem terenów,
- b) nie przewiduje się w planie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz zmian i sytuacji, o których mowa w przepisach Prawo ochrony środowiska;
- 8) **w zakresie ochrony przed hałasem** – stosowanie urządzeń i zabezpieczeń w celu utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami w sprawie ochrony środowiska na terenach strefy ciszy w obrębie Zbiornika Rożnowskiego oraz dla terenów o symbolach:
- a) MN; UO; UO;US; UK; UK,UO; UO;UT; UKS/UO; UZ; MZ; MNU,MZ; UK,ZP/MZ;
- b) U/MN; U/MW; MW; MN,U; MN,UTL; MN,ML; MNU; MN,UT; MN,UT,MW; MNU,UT,MW; MNU,UTL; MU; MU,UTL; UZ,MW; UT; UT,UN; UT,UTL; UTM; UTL; ML; UTM; UTE; UTN; US; USW; UT,US; UT,UTL; ZP,UT; UK,ZP; ZP,UT; UTM,USW,KP; UTM,US/MNU; ZP,UKS/M; UTM,UTS/MNU; UKS; UKS/M; UKS,KP; RM; PU/MN; PU/MNU; PU/MU; PW; TW(ZPK); ZP,ZD; ZU;
- jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oraz terenów domów opieki społecznej,

przy czym dla terenów nie wymienionych powyżej, która zgodnie z przepisami odrębnymi nie wymagają ochrony przed hałasem, nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu

(w powyższym wykazie nie uwzględniono dodatkowych oznaczeń terenów odnoszących się do szczególnych warunków zagospodarowania, np. -ZO; -OS; itp.).

Rozdział 3.

Zasady ochrony przyrody oraz kształtowania zieleni urządzonej

§ 7.

1. Zasady ochrony zieleni naturalnej oraz zespołów przyrodniczych – obowiązują:

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości
§ 10.

1. Na terenach objętych planem nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości w zakresie kształtowania powierzchni działek na terenach zabudowy:

- 1) usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN – min 600 m²;
- 2) usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW – min 1000 m²;
- 3) mieszkaniowej wielorodzinnej MW – min 1000 m²;
- 4) zamieszkania zbiorowego MZ – min 1000 m²;
- 5) mieszkaniowej jednorodzinnej MN – min 600 m²;
- 6) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystycznej – MN,UT – min 600 m²;
- 7) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej turystyczno-letniskowej MN,UTL – min 600 m²;
- 8) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej MN,ML – min 600 m²;
- 9) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej MNU – min 600 m²;
- 10) mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz ośrodków opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego MNU,MZ – min 1000 m²;
- 11) mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rekreacyjnej – turystycznej oraz zabudowy wielorodzinnej MNU,UT,MW – min 1000 m²;
- 12) mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej – turystycznej oraz zabudowy wielorodzinnej MN,UT,MW – min 1000 m²;
- 13) mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej turystyczno-letniskowej MNU,UTL – min 600 m²;
- 14) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług publicznych MU – min 600 m²;
- 15) mieszkaniowej jednorodzinnej, usług publicznych oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej MU,UTL – min 600 m²;
- 16) zabudowy usługowej U – min 600 m²;
- 17) usług publicznych UP – min 1000 m²;
- 18) usług publicznych o sprecyzowanym przeznaczeniu:
 - a) oświaty UO – min 1500 m²;
 - b) ochrony zdrowia i opieki społecznej UZ – min 1500 m²;
 - c) kultury UK – min 1500 m²;
 - d) innych UI – min 1000 m²;
- 19) usług publicznych oraz usług innych UP,UI – min 1000 m²;
- 20) usług publicznych oraz parkingów publicznych UP,KP – min 1000 m²;
- 21) usług publicznych UN – min 600 m²;
- 22) usług publicznych – kultury oraz zieleni parkowej – UK,ZP – min 1500 m²;
- 23) usług publicznych – kultury, zieleni parkowej z dopuszczeniem ośrodków opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego UK,ZP/MZ – min 1500 m²;
- 24) usług publicznych – innych UI – min 1000 m²;
- 25) usług publicznych – innych oraz kultury UI,UK – min 1000 m²;
- 26) usług publicznych – kultury oraz sportu UK,US – min 1000 m²;
- 27) usługowej oraz obsługi ruchu drogowego – stacji paliw, napraw, myjni i diagnostyki pojazdów U,KU – min 1000 m²;
- 28) usług publicznych – oświaty oraz sportu UO,US – min 1500 m²;
- 29) ośrodków sakralnych – kultu (m.in. kościoły, kaplice, zespoły kościelno-plebańskie) UKS – min 1500 m²;
- 30) ośrodków sakralnych – kultu (m.in. kościoły, kaplice) z dopuszczeniem ośrodków sakralnych – innych (m.in.: plebanie, domy – parafialne, pielgrzymka, rekolekcyjne) UKS/M – min 1500 m²;
- 31) ośrodków sakralnych – kultu (m.in. kościoły, kaplice) z dopuszczeniem usług oświaty UKS/UO – min 1500 m²;
- 32) ośrodków sakralnych – kultu (m.in. kościoły, kaplice) oraz parkingów publicznych UKS,KP – min 1500 m²;
- 33) tereny usług publicznych – kultury oraz oświaty UK,UO – min 1500 m²;
- 34) tereny usług publicznych – oświaty oraz rekreacji – turystyki UO,UT – min 1500 m²;
- 35) tereny usług publicznych – ochrony zdrowia oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej UZ,MW – min 1000 m²;
- 36) przemysłowej P – min 2000 m²;
- 37) przemysłowej z dopuszczeniem ośrodków wytórczych energii odnawialnej (fotowoltaiki) P/ES o mocy przekraczającej 100 kW – min 2000 m²;
- 38) produkcyjno-usługowej PU – min 2000 m²;
- 39) produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej PU/MN – min 1500 m²;
- 40) produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej PU/MNU – min 1500 m²;
- 41) produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług publicznych PU/MU – min 1500 m²;
- 42) przemysłu górniczego (eksploatacji kopalni) z dopuszczeniem inwestycji perspektywicznych PG/IP – min 2000 m²;
- 43) rekreacyjnej – turystycznej UT – min 1000 m²;
- 44) zabudowy rekreacyjnej – turystycznej oraz usług publicznych UT,UN – min 1000 m²;
- 45) rekreacyjnej – turystycznej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej UT,UTL – min 1000 m²;
- 46) rekreacyjnej – turystyczno-mieszkaniowej oraz usług turystyki, sportu i rekreacji UTM – min 1000 m²;
- 47) zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej UTL – min 300 m²;
- 48) zabudowy rekreacyjnej – letniskowej ML – min 300 m²;
- 49) urządzeń zw. z eksploatacją Zbiornika Rożnowskiego z dopuszczeniem zachowania dotychczasowych urządzeń turystycznych rekreacji nadwodnej UTW – min 1000 m²;
- 50) urządzeń zw. z eksploatacją Zbiornika Rożnowskiego z dopuszczeniem zachowania dotychczasowych obiektów i urządzeń turystycznych rekreacji nadwodnej UTE – min 1000 m²;
- 51) ośrodków sportowych US – min 2000 m²;
- 52) urządzeń sportowych rekreacji nadwodnej – bez obiektów kubaturowych USW – min 1000 m²;
- 53) ośrodków turystyczno-sportowych UTS – min 1000 m²;
- 54) zaplecza usługowego rekreacji nadwodnej UTN – min 1000 m²;
- 55) zaplecza usługowego i urządzeń sportowych rekreacji nadwodnej oraz parkingów publicznych UTN,USW,KP – min 1000 m²;
- 56) rekreacyjnej turystyczno-mieszkaniowej, usług turystyki, sportu i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej UTM,US/MNU – min 1000 m²;
- 57) rekreacyjnej turystyczno-mieszkaniowej, ośrodków turystyczno-sportowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej – UTM,UTS/MNU – min 1000 m²;
- 58) rekreacyjnej – turystycznej oraz ośrodków sportowych – UT,US – min 1500 m²;
- 59) rekreacyjnej – turystycznej, ośrodków sportowych oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej UT,US,UTL – min 1500 m²;
- 60) zieleni parkowej, ośrodków sakralnych – kultu (m.in. kościoły, kaplice) z dopuszczeniem ośrodków sakralnych – innych (obiekty usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oraz noclegowej, m.in.: plebanie, domy parafialne i pielgrzymka, ośrodki rekolekcyjne) ZP,UKS/M – min 1500 m²;
- 61) zieleni parkowej oraz zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-mieszkaniowej oraz usług turystyki, sportu i rekreacji ZP,UTM – min 2000 m²;
- 62) zieleni parkowej oraz usług kultury ZP,UK – min 1000 m²;
- 63) zieleni parkowej oraz zabudowy rekreacyjnej – turystycznej ZP,UT – min 1000 m²;
- 64) zieleni parkowej oraz parkingów publicznych ZP,KP – min 1000 m²;
- 65) zieleni parkowej oraz urządzeń sportowych rekreacji nadwodnej ZP,USW – min 1000 m²;
- 66) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej z dopuszczeniem zabudowy przemysłowej; MNU/P – min 1000 m²;
- 67) ośrodków sportowych oraz parkingów publicznych US,KP – min 2000 m²;
- 68) zabudowy zagrodowej RM – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 69) dla pozostałych kategorii terenów nie objętych przepisami odrębnymi oraz nie wymienionych powyżej – min 1000 m²;

3) dopuszcza się realizację innych, nie wymienionych w pkt 1 oraz w pkt 2 niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii (w tym urządzeń kogeneracyjnych) dla obsługi lokalnych inwestycji w ramach infrastruktury technicznej towarzyszącej (lokalnego uzbrojenia terenu danej inwestycji) o technologii, mocy wytwórczej i zakresie – zgodnych z przepisami odrębnymi, m.in. ochrony środowiska przyrody i krajobrazu.

5. Zasady zaopatrzenia w gaz oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia Gminy w gaz oraz istniejącą infrastrukturę gazową z dopuszczeniem rozbudowy systemu poprzez: remonty, modernizację, rozbudowę – względnie budowę nowych obiektów, urządzeń i sieci gazowych;
- 2) zasilanie poszczególnych miejscowości następować będzie poprzez gazociągi średniego ciśnienia ze stacji redukcyjno-pomiarowych I stopnia w miejscowościach: Tymowa w gminie Czchów oraz Łęka Siedlecka w gminie Korzenna;
- 3) stacja redukcyjno-pomiarowa w Tymowej w dalszym ciągu zasilac będzie północno-zachodnią część Gminy, tj. miejscowości: Rożnów, Tropie i Roztoka Brzeziny, Bujne, a stacja redukcyjno-pomiarowa w miejscowości Łęka Siedlecka - południową i zachodnią część Gminy, w tym miejscowości: Przydonica, Podole Górowa, Bartkowa Posadowa, Gródek nad Dunajcem, Zbyszyce, Lipie, Sienna oraz Jelna;
- 4) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z istniejącej, lokalnej sieci rozdzielczej lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; dopuszcza się stosowanie urządzeń kogeneracyjnych zasilanych gazem.

6. Zasady zaopatrzenia w energię ciepłą oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą – odbywać się będzie poprzez:
 - a) system indywidualny (podstawowy) – poprzez ekologiczne źródła zasilania (dla pojedynczych obiektów),
 - b) system zbiorczy (uzupełniający) – poprzez kotłownię z ekologicznymi źródłami zasilania (dla perspektywicznych, zespołowych inwestycji: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych, rekreacyjnych i innych – w dostosowaniu do potrzeb,
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejącego systemu oraz urządzeń towarzyszących oraz korzystanie z kogeneracyjnych źródeł energii cieplnej;
- 3) zaleca się w miarę możliwości stosowanie ekologicznych systemów grzewczych, w tym modernizację lub zastępowanie uciążliwych dla środowiska lokalnych kotłowni nowoczesnymi systemami zapewniającymi niską emisję zanieczyszczeń – wykorzystującymi paliwa „czyste ekologicznie” (m.in.: gazowe, olejowe, elektryczne) oraz inne, niekonwencjonalne źródła energii cieplnej, np. słoneczne.

7. Zasady zaopatrzenia w wodę oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę wodociągową z dopuszczeniem rozbudowy systemu poprzez: odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, montaż, remonty, przebudowę, odtworzenie stanu pierwotnego w ramach bieżącej konserwacji – względnie budowę nowych obiektów budowlanych, urządzeń i sieci wodociągowych;
- 2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie w oparciu o istniejące zasoby wód podziemnych poprzez odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, montaż, remonty, przebudowę, odtworzenie stanu pierwotnego w ramach bieżącej konserwacji oraz budowę nowych obiektów, urządzeń i sieci wodociągowych:
 - a) z komunalnych ujęć wody (obecnie m.in. w Bartkowej Posadowej, Rożnowie, Bujnem, Tropiu) - istniejących i projektowanych,
 - b) z lokalnych, indywidualnych lub grupowych ujęć wody.

8. Zasady realizacji kanalizacji sanitarnej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) zaopatrzenie w system kanalizacyjny odbywać się będzie poprzez:
 - a) komunalne, zbiorcze systemy kanalizacji – z odprowadzeniem do zbiorczych, oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej – sukcesywnie realizowanej dla poszczególnych sołectw;
 - b) indywidualne systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków dla pojedynczych siedlisk lub grup zabudowy – oddalonych od sieci magistralnych i urządzeń komunalnych lub inne metody zagospodarowania nieczystości w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi lub ekonomicznymi lub środowiskowymi;
- 2) utrzymuje się 5 systemów (zlewni kanalizacyjnych) zbiorczego oczyszczania ścieków:
 - a) oczyszczalni w Tropiu K218K-ZW, zasięg uciążliwości 50 m (obszar zlewni nr 1 obejmuje część miejscowości: Tropie, Rożnów, Roztoka-Brzeziny),
 - b) oczyszczalni w Rożnowie I45 K, zasięg uciążliwości 50 m (obszar zlewni nr 2 obejmuje część miejscowości Rożnów),
 - c) oczyszczalni w Bartkowej-Posadowej i w Podolu-Górowej A25K-ZW i G6K-ZW, zasięg uciążliwości 100 m (obszar zlewni nr 3 obejmuje część miejscowości: Bartkowa-Posadowa, Podole-Górowa, Przydonica),
 - d) oczyszczalni w Gródku nad Dunajcem C8 K, zasięg uciążliwości 50 m (obszar zlewni nr 4 obejmuje część miejscowości: Gródek nad Dunajcem, Bartkowa-Posadowa),
 - e) oczyszczalni w Siennie J18 K-ZW, zasięg uciążliwości 50 m (obszar zlewni nr 5 obejmuje część miejscowości: Sienna, Jelna);

3) na obszarze aglomeracji:

obowiązuje zbiorczy system odprowadzania i oczyszczania ścieków, (do oczyszczalni komunalnych); dopuszcza się indywidualne oczyszczalnie ścieków spełniające warunki przepisów odrębnych, a w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi lub ekonomicznymi lub środowiskowymi dopuszcza się zastosowanie innych metod zagospodarowania nieczystości spełniających warunki przepisów odrębnych (np. zbiorniki bezodpływowe i dowóz ścieków do punktów zlewnych);

4) poza obszarem aglomeracji:

obowiązują indywidualne systemy oczyszczania ścieków poprzez przydomowe – indywidualne lub grupowe oczyszczalnie ścieków, a w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi lub ekonomicznymi lub środowiskowymi dopuszcza się zastosowanie innych metod zagospodarowania nieczystości spełniających warunki przepisów odrębnych (np. zbiorników bezodpływowych i dowóz ścieków do punktów zlewnych).

9. Zasady odprowadzania wód opadowych oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) odprowadzanie wód opadowych winno odbywać się poprzez zagospodarowywanie tych wód w obrębie nieruchomości objętych planem (w miarę możliwości metodą infiltracji wód do gruntu lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych) ze szkodą dla gruntów sąsiednich; dopuszcza się zrzut nadmiaru nie zanieczyszczonych wód opadowych do odbiorników lokalnych – cieków i zbiorników wodnych;
- 2) w obrębie układu komunikacyjnego dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych systemem rowów, rynsztoków oraz poprzez kanalizację deszczową, przy czym obowiązuje oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych oraz stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg.

10. Zasady gospodarki odpadami oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z systemem obowiązującym na obszarze Gminy Gródek nad Dunajcem;
- 2) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z ustaleniami samorządowych aktów dotyczących gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi;
- 3) segregację i gromadzenie odpadów należy prowadzić w wydzielonych na ten cel miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach, oraz poprzez zorganizowany wywóz na ustalone miejsca składowania lub utylizacji.

11. Zasady regulacji stosunków wodnych oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę regulacji stosunków wodnych (obiekty budowlane, urządzenia i sieci), m.in. Zaporę Rożnów oraz zbiorniki retencyjne – „Rożnów” i „Czchów” oraz groble przeciwpowodziowe;
- 2) rozbudowa systemu będzie następowała poprzez: odbudowę, rozbudowę, remonty, przebudowę – względnie budowę nowych obiektów i urządzeń, m.in. melioracyjnych oraz budowę zabezpieczeń / wałów przeciwpowodziowych w dolinie Dunajca;
- 3) planuje się dalszą rekultywację Jeziora Rożnowskiego poprzez nowe kształtowanie linii brzegowej w celu poszerzenia możliwości zagospodarowania i użytkowania rekreacyjno-turystycznego (pogłębianie stref brzegowych, podwyższanie brzegów przez wykonanie grobli kamiennych i kamienno-żwirowych oraz nową konstrukcję nabrzeży).

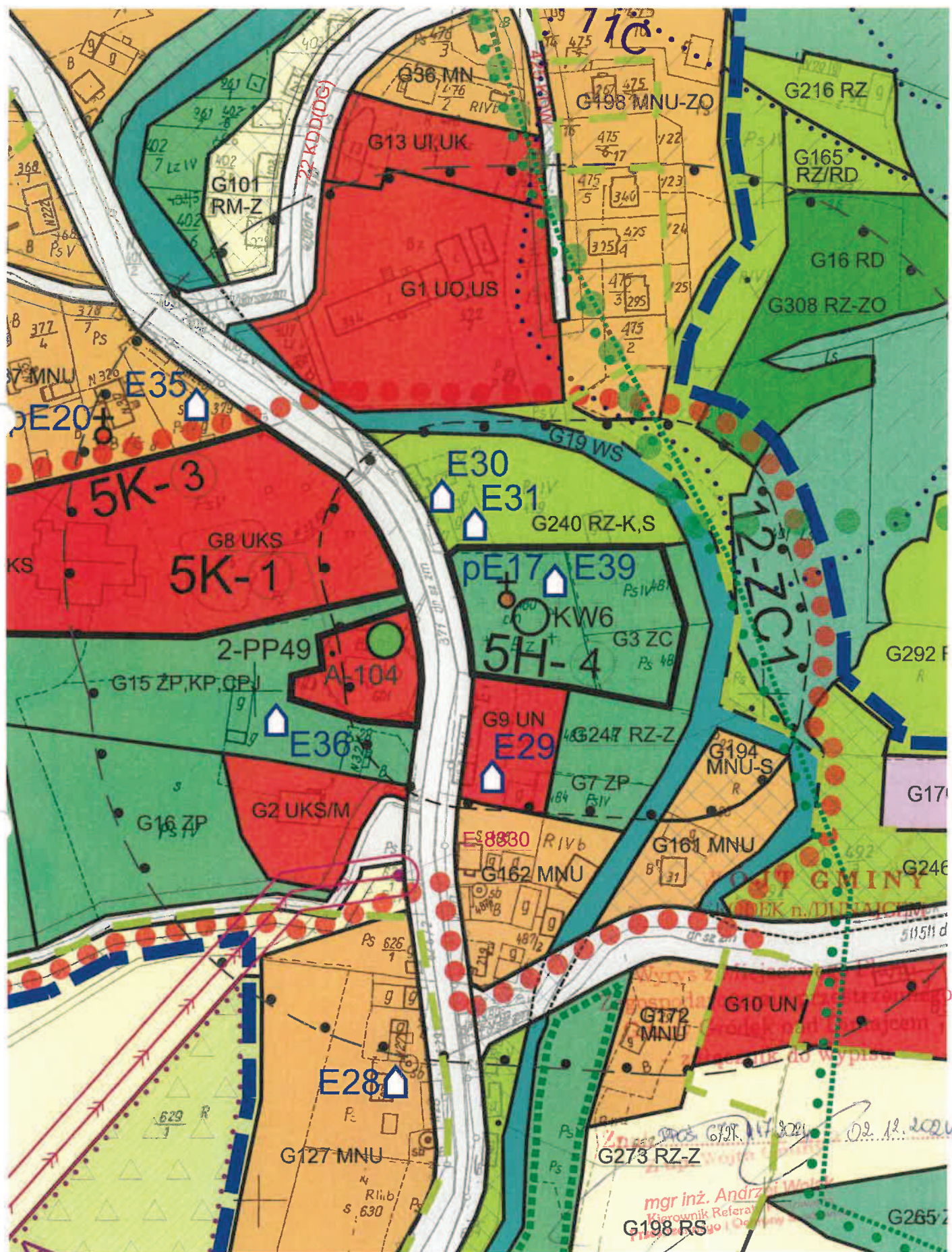
Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 21.

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów i warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) utrzymuje się istniejący układ komunikacyjny dróg publicznych, który stanowią:
 - a) KDG(DWnr) droga wojewódzka klasy G – główna nr 975: (Dąbrowa Tarnowska – Wojnicz – Zakliczyn) – granica gminy – Bartkowa Posadowa – Podole Górowa – Gródek n/Dunajcem – Sienna) – granica gminy (Dąbrowa);
 - b) KDZ(DP nr) drogi powiatowe DP klasy Z – zbiorcze:
 - nr 1449K (25301) Wytrzyścza – Tropie – Bartkowa Posadowa (klasy Z),
 - nr 1556K (25302) Włotowice – Rożnów (klasy Z),
 - nr 1561K (25307) Sienna – Siedlce (klasy Z);
 - c) KDL(DPnr) drogi powiatowe DP klasy L – lokalne:





IZBA ARCHITEKTÓW

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/Upb/129/14/MP

DECYZJA nr MPOIA/044/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż. arch. Tomasz Andrzej Nowak

urodzony w dniu 11 grudnia 1977 r., w Nowym Sączu

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sator, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Wietrzni, Vice Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybko, Sekretarz OKK

dr inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Trzepla, Członek OKK

dr inż. arch. Mariusz Wawrowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wasik, Członek OKK

Otrzymała:

1. Tomasz Andrzej Nowak, zam. Zabrzeż 213, 33-390 Zabrzeż
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po upoważnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po upoważnieniu się decyzji)
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Krzeszowskiego 36, tel./fax: 12 427 26 42, e-mail: małopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.izbaarchitektow.pl
NIP: 677-21-59-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **TOMASZ ANDRZEJ NOWAK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/044/2014**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2032**.

Członek czynny od: 04-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-02-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

mgr inż. **MP-2032-CY7E-Y2YE-45AA-E5E4**
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA/044/2014

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.